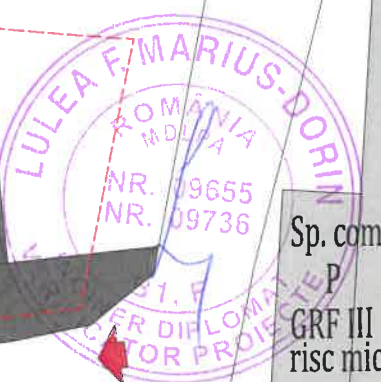


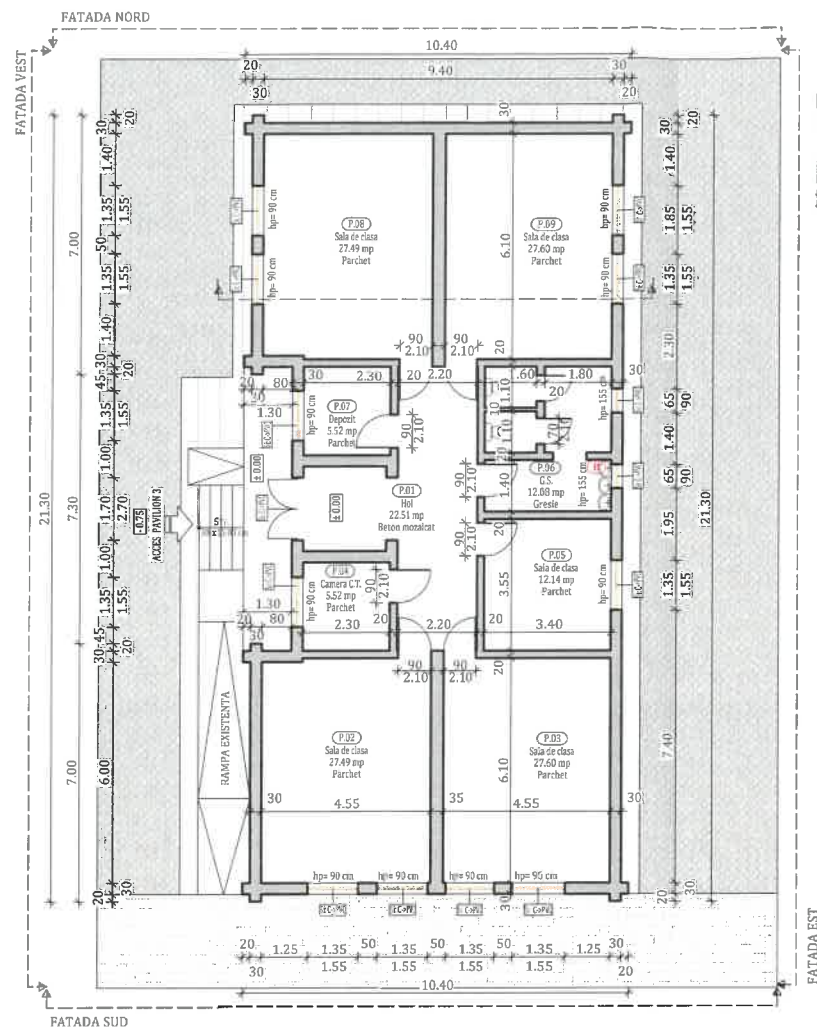


LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- Centru Scolar, P
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES AUTO
- ALEI AUTO
- CLADIRI VECINE
- ALEI PIETONALE
- LIMITA DE PROPRIETATE



 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita Titlu: Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilioanele 1,3,4,5,7 Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor, Jud. Harghita		Proiect nr. 646.2/2023 Specialitate Arhitectura
Şef proiect	ing. Bus Alin	Scara 1:500	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE	Faza: D.A.L.L.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		Planşa nr. A-0.02
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai			
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula şi de nevaloare.				



PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA	
	PACETI EXISTENTI
	TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
	PAVAJ PIETONAL BETON
	ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
	TAMPLARIE EXISTENTA
	BOILER ELECTRIC
	ACCES CLADIRE

Nr. incaperi	Funciune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	Hol	22.51 mp	Beton molarizat
P.02	Sala de clasa	27.49 mp	Parchet
P.03	Sala de clasa	27.60 mp	Parchet
P.04	Camera C.T.	5.52 mp	Parchet
P.05	Sala de clasa	12.14 mp	Parchet
P.06	G.S.	12.08 mp	Gresle
P.07	Depozit	5.52 mp	Parchet
P.08	Sala de clasa	27.49 mp	Parchet
P.09	Sala de clasa	27.60 mp	Parchet
TOTAL		167.95 mp	

Legenda tamplarie cladiri- Spatii individuale (Si)

Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Si: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/ metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic

REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	A_c = 226 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	A_d = 226 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	A_u = 189.17 mp



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

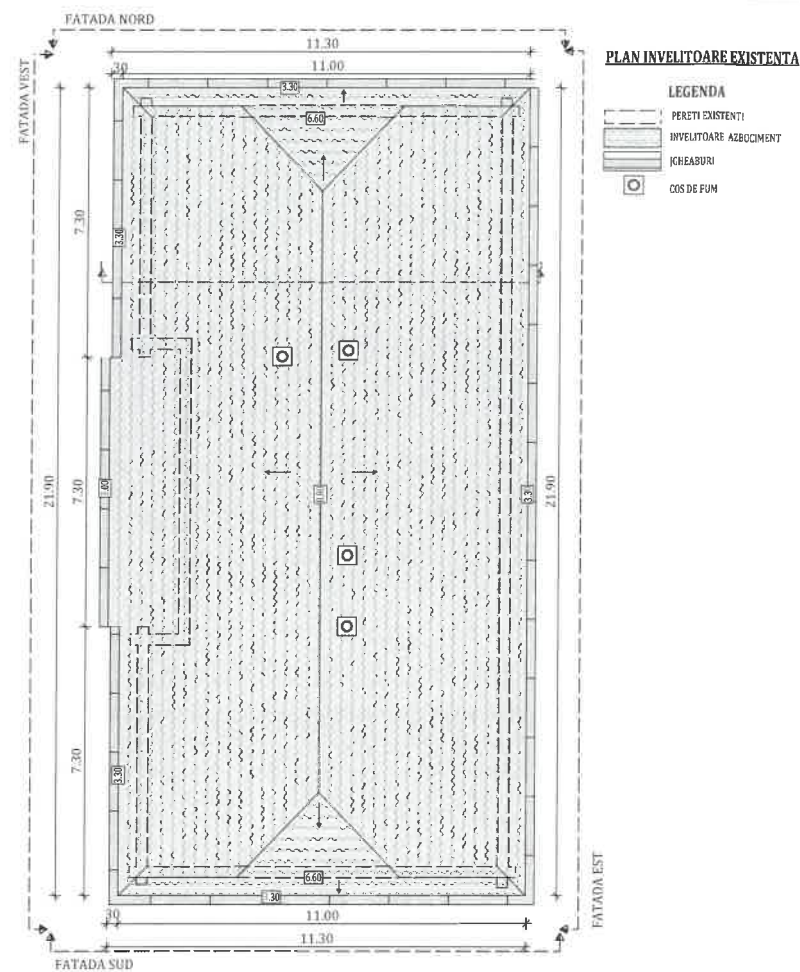
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.2/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN PARTER EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-0.1
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	Ad = 226 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	Au = 189.17 mp



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

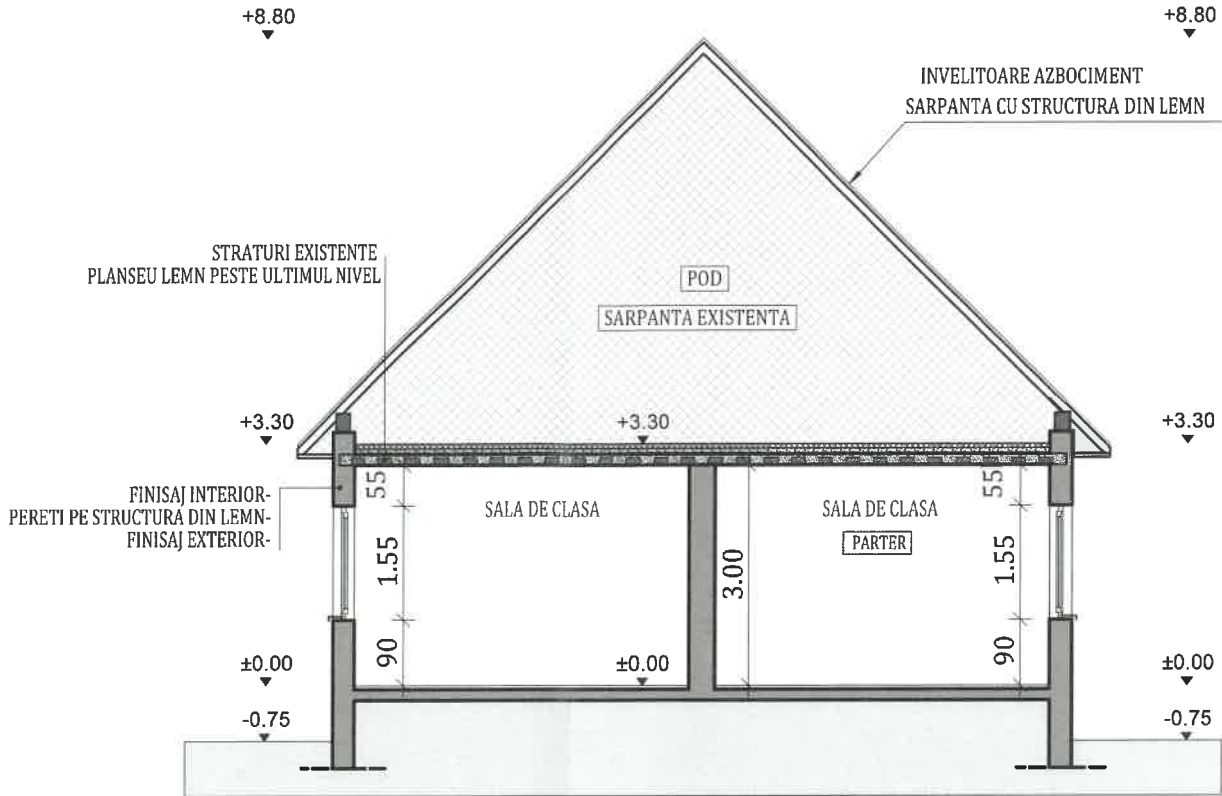
 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.2/2023
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Localitatea Bilbor		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE EXISTENTA	Plansa nr. A-0.2
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		
Întocmit	Ing. Matis Vlad			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nevalabilă.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

SECTIUNE 1-1 EXISTENTA

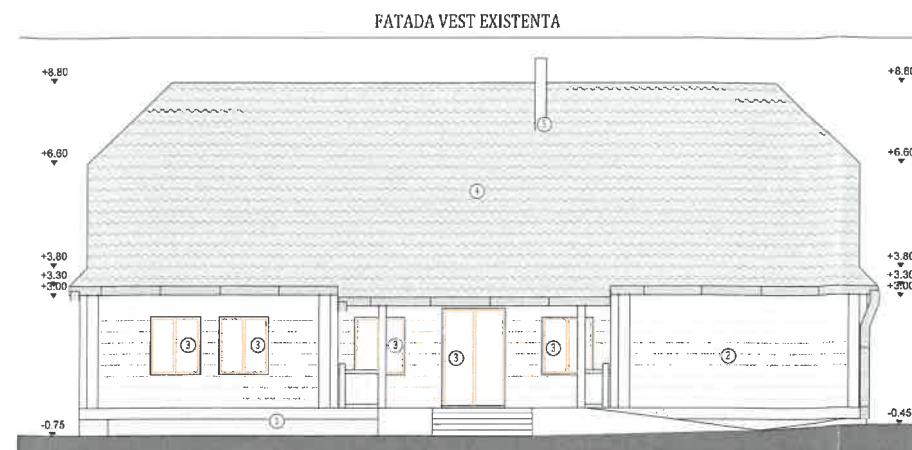
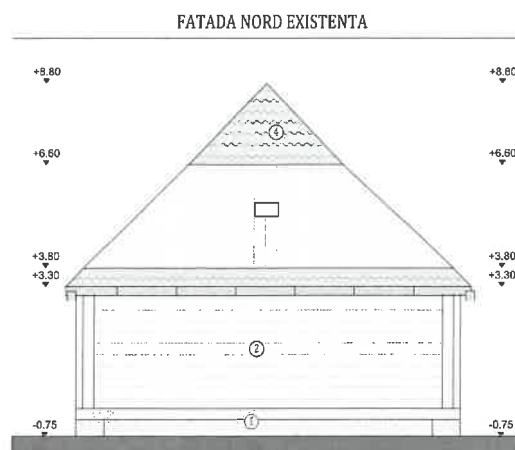


Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

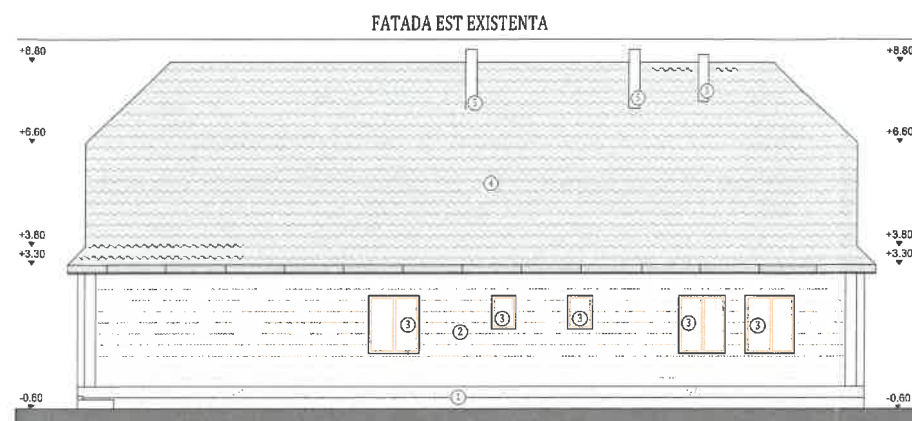
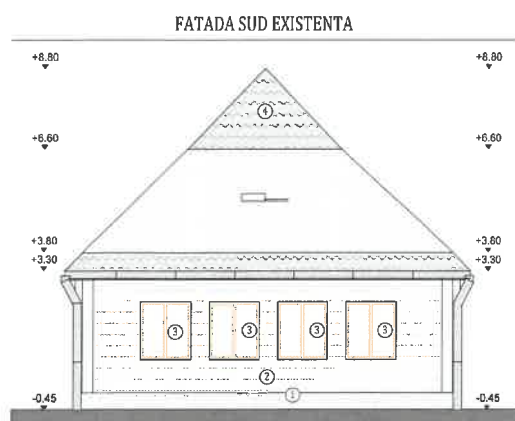
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.2/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Plansa nr. A-0.3
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.



- FATADE EXISTENTE**
LEGENDA
- [Symbol] CHEARURI SI BURLANE
 - [Symbol] LAMBRIU LEMN
 - [Symbol] SCANDURA LEMN
 - ① soclu sticlă/plastră buclardată
 - ② lambriu lemn
 - ③ tamplarie existentă
 - ④ învelitoare existentă
 - ⑤ cos de fum



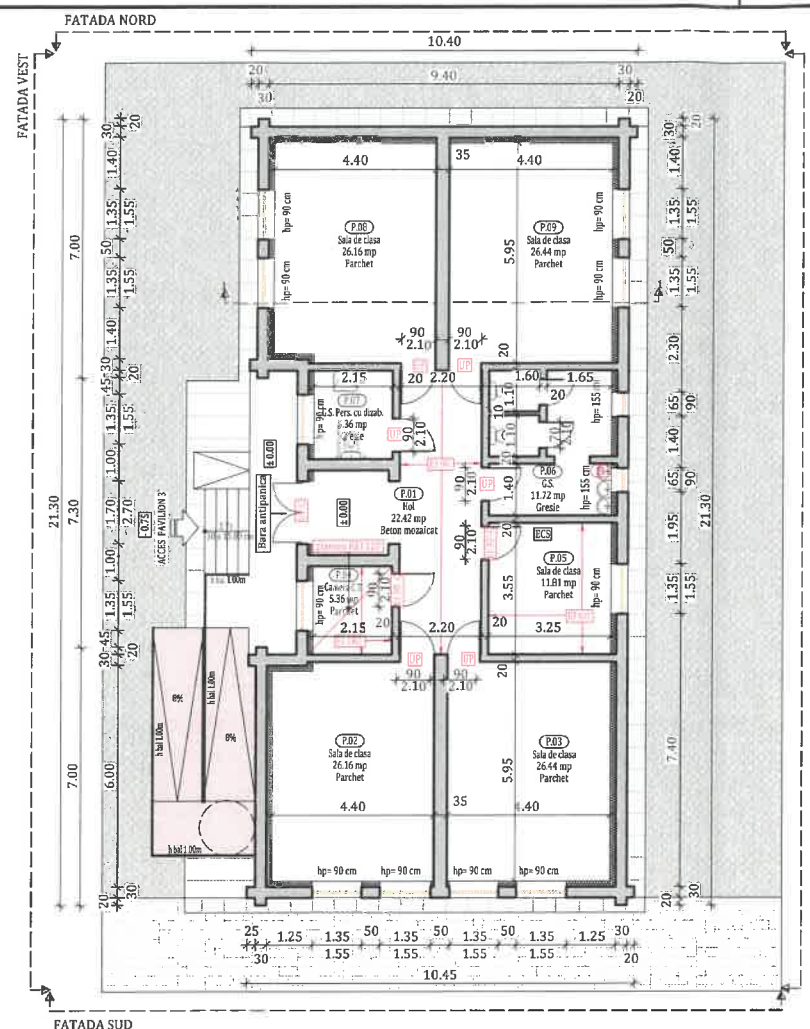
Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.2/2023
Șef proiect Ing. Bus Alin			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
Proiectat Arh. Ratiu Raluca			Amplasament: Localitatea Bilbor		Faza: D.A.L.I.
Întocmit Ing. Matis Vlad			Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE EXISTENTE	Planșa nr. A-0.4
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula si de nefolosit.			Data 29.05.2023		

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



PLAN PARTER PROPUS

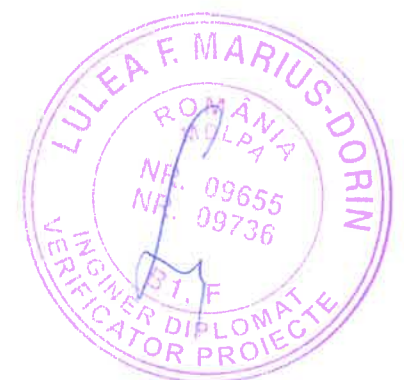


Nr. Incapere	Funcțiune Incapere	Suprafața utilă	Finisaj pardoseală
P.01	Hol	22.42 mp	Beton mozaicat
P.02	Sala de clasa	26.16 mp	Parchet
P.03	Sala de clasa	26.44 mp	Parchet
P.04	Camera C.T.	5.36 mp	Parchet
P.05	Sala de clasa	11.81 mp	Parchet
P.06	G.S.	11.72 mp	Gresie
P.07	G.S. Pers. cu dizab.	5.36 mp	Gresie
P.08	Sala de clasa	26.16 mp	Parchet
P.09	Sala de clasa	26.44 mp	Parchet
TOTAL		161.87 mp	

NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- izolarea termică a parti opace pe interior, plăci minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- reparații (unde este cazul) a soclului clădirii și ulterior aplicând tencuiala mozaicată
- izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu plăci minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- termoizolarea planșului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătărie) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



Clasa de importanță a construcției : III
Categorია de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

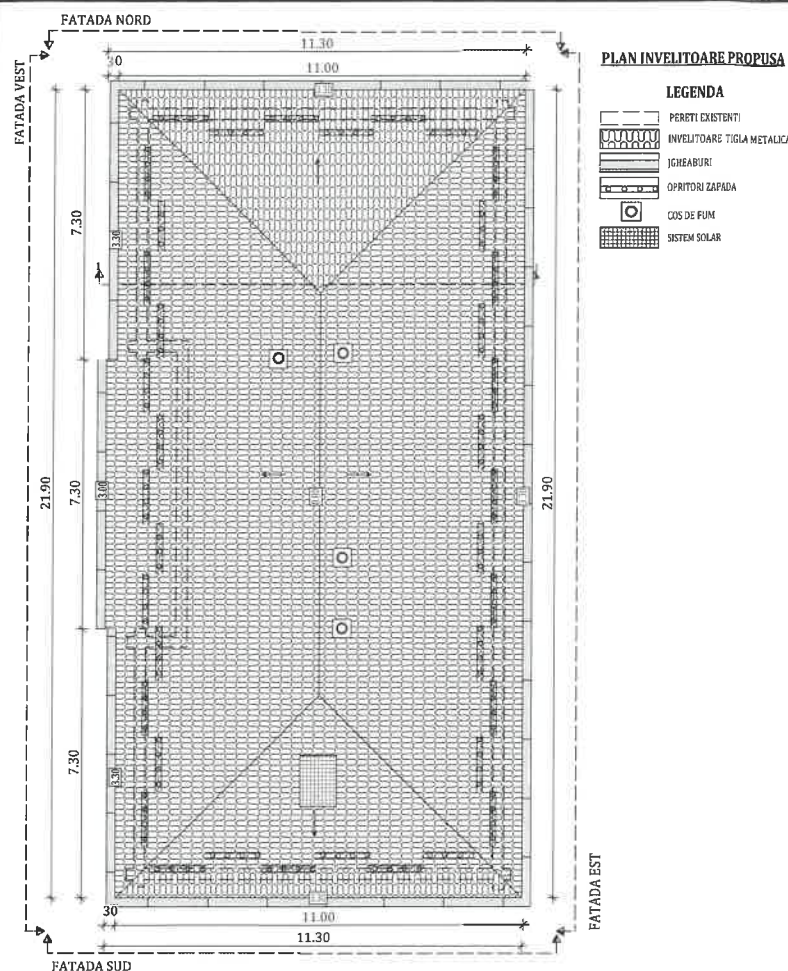
NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita		Proiect nr. 646.2/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	Faza: D.A.I.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-1.1
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) izolarea termică a parti opace pe interioar, placi minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului cladirii si ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a șpaleșilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

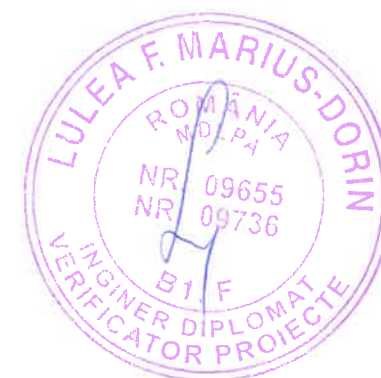
NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din plăci osb;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.



Clasa de importanță a construcției : III
Categorica de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.2/2023
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Localitatea Bilbor		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPUSA	Plansa nr. A-1.2
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		
Întocmit	Ing. Matis Vlad			

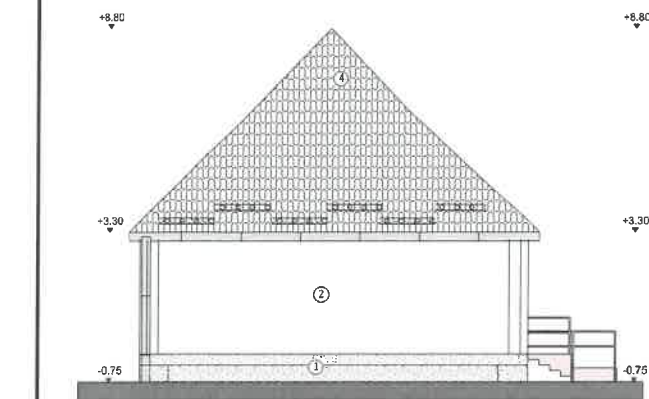
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

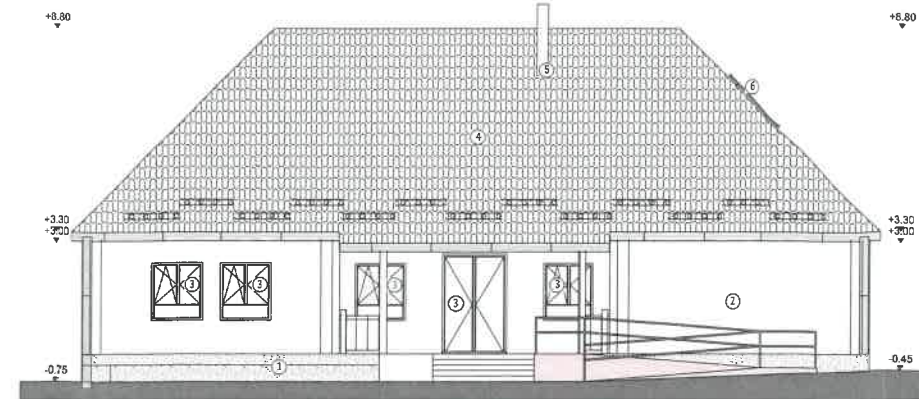
Allplan 2023

Allplan 2023

FATADA NORD PROPUSA



FATADA VEST PROPUSA

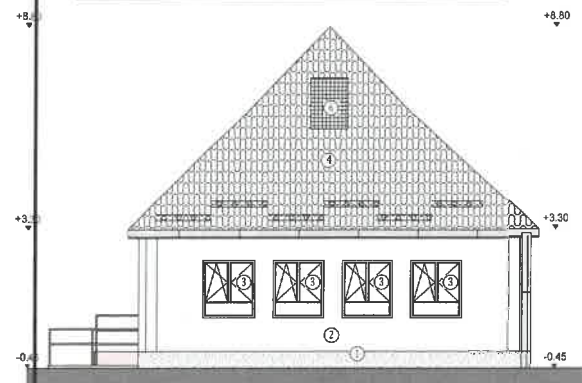


FATADE PROPUSE

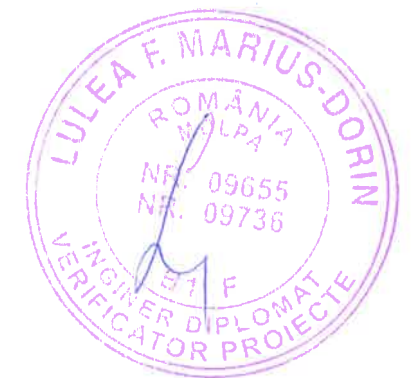
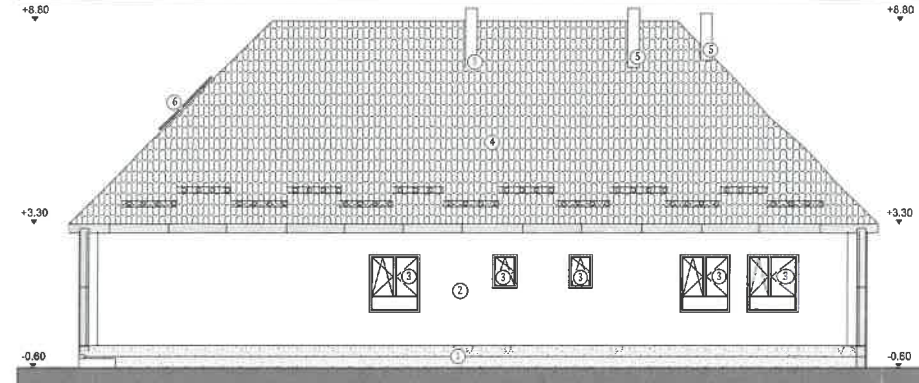
LEGENDA

- IGHEABURI SI BURLANE
SCANDURA LEMN
OPRITORI ZAPADA
RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
- 1 teocula metalizata pentru soclu
2 teocula decorativa silicon-co-silicica pentru fatade
3 tamplarie termozolanta cu geam termozolant
4 invelitoare tigla metalica
5 cos de fum
6 sistem solar

FATADA SUD PROPUSA



FATADA EST PROPUSA



Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Clasa de importanță a construcției : III
Categoriza de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.2/2023
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Localitatea Bilbor		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Planșa nr. A-1.4
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		
Întocmit	Ing. Matis Vlad			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nevaloare.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023